

富顺城市危旧房建设项目
收益与融资自求平衡专项债券

财务评价咨询报告

中审国际会计师事务所有限公司华西分公司

二〇二五年十二月

目 录

注册会计师声明	1
财务评价咨询报告	2
专项债券财务评价说明	4
一、区级行业专项规划	4
(一) 基本情况	4
(二) 项目建设符合相关规划	6
二、项目概述	9
(一) 参与主体	9
(二) 项目基本情况	9
三、经济社会效益分析	12
(一) 经济效益	12
(二) 社会效益	13
四、评价基础与假设	15
(一) 编制原则	15
(二) 编制依据	15
五、评价要素	16
(一) 投资估算与资金筹措	17
(二) 项目收入与成本费用估算	17
(三) 资金测算平衡情况	27
(四) 项目偿付能力分析	27
(五) 敏感性分析	28
六、评价结论	28

注册会计师声明

我们对富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、运营成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

1. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
2. 假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
3. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑；
4. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。

富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券

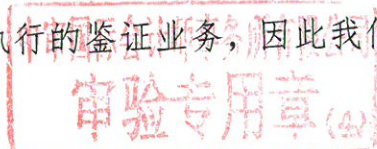
财务评价咨询报告

中审国际咨字【2025】581号

富顺县住房和城乡建设局：

我们接受委托，对拟发行的富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券的项目收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序，并出具财务评价咨询报告。

商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。



我们按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号—对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是富顺县住房和城乡建设局的责任。

我们对富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性

基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序,对项目净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价,为发行富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件,对富顺城市危旧房建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下:

1. 本项目在债券存续期内收益可偿债息前净现金流为 19112.70 万元,专项债券融资到期本息合计 17200.00 万元,本项目收益覆盖倍数为 1.11 倍。

2. 我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件:专项债券财务评价说明

中审国际会计师事务所有限公司
华西分公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月

专项债券财务评价说明

一、区级行业专项规划

（一）基本情况

（1）社会经济发展现状

行政区划。富顺县隶属四川省自贡市，地处四川盆地南部、沱江下游，是川南地区重要的人口大县与农业重镇。全县总面积 1342 平方公里，下辖 16 个镇、3 个街道（富世街道、邓井关街道、东湖街道）及 1 个省级高新技术产业园区。项目覆盖的三个街道均为县城核心功能区：富世街道是全县政治、经济、文化中心，辖 12 个社区、8 个行政村，总面积 46 平方公里，集中了县城主要的商业、医疗、教育资源；邓井关街道位于县城西部，是工业集聚与交通枢纽区，辖 9 个社区、6 个行政村，总面积 38 平方公里，承载着富顺高新技术产业园区的部分功能；东湖街道地处县城东部，为新城区拓展与文旅融合发展区，辖 8 个社区、7 个行政村，总面积 52 平方公里，是近年来县城人口与产业转移的主要方向。三个街道覆盖县城建成区约 25 平方公里，涉及人口约 22 万人，是全县人口最集中、需求最迫切的区域，项目实施可直接服务县城核心区居民。

社会经济发展情况。富顺县经济基础扎实，是自贡市县域经济的重要支撑。2023 年，全县实现地区生产总值 412.6 亿元，同比增长 5.8%；一般公共预算收入 21.3 亿元，同比增长 6.2%；固定资产投资完成 185 亿元，同比增长 8.1%。户籍人口 107.2 万人，常住人口 74.1 万人，城镇化率 51.8%，较 2020 年提高 3.2 个百分点，城镇化进程



稳步推进。产业结构持续优化，一、二、三产占比为 18.2:42.5:39.3；农业以优质粮油、绿色蔬菜、生态畜禽为主，是“全国超级产粮大县”“中国蔬菜之乡”，2023 年农业总产值 85 亿元；工业以机械制造、化工新材料、食品加工为支柱，富顺高新技术产业园区入驻企业 200 余家，2023 年工业总产值突破 300 亿元；服务业以商贸流通、文化旅游为重点，拥有富顺文庙·西湖 4A 级景区、赵化古镇 3A 级景区等资源，2023 年接待游客 1200 万人次，旅游收入 85 亿元。随着产业集聚与人口向县城集中，县城核心区的住房保障、基础设施短板逐步凸显，危旧房改造及配套设施建设需求迫切。

区位及产业优势。富顺县位于川南城市群几何中心，东连泸州、南接宜宾、北靠内江、西邻自贡市区，是成渝地区双城经济圈南翼的重要节点城市。区位上，紧邻内宜高速、成自泸赤高速、绵泸高铁等交通干线，距自贡市区 25 公里、泸州市区 40 公里、宜宾市区 60 公里，1.5 小时可达成都、重庆，交通辐射能力强。产业方面，富顺是农业大县，素有“川南粮仓”“中国豆花之城”称号，农业产业化水平高，拥有省级农业园区 2 个；工业方面，富顺高新技术产业园区是省级经开区，重点发展装备制造、新材料、食品加工等产业，2023 年园区主营业务收入 280 亿元；服务业方面，依托文庙、西湖、赵化古镇等文旅资源，着力打造“千年古县·豆花名城”品牌，文旅产业成为县域经济新增长点。产业发展带动人口向县城集聚，县城建成区人口年均增长 1.2 万人，对住房品质提升、基础设施完善提出更高要求，项目建设契合产业发展与人口集聚的现实需求。

自然环境。富顺县地处川南浅丘区，地势平坦，海拔 300-400 米，地貌以缓丘平坝为主，地形起伏较小，无高陡边坡、深切峡谷等复杂地形。气候属亚热带季风气候，年平均气温 18.2℃，年降水量

1050 毫米，温暖湿润、四季分明，无霜期长（约 320 天），降水集中在夏季（6-8 月），但雨热同期有利于工程建设进度安排。沱江自北向南穿境而过，境内流长 94 公里，水资源丰富，为项目给排水管网建设提供了充足的水源保障。地质条件方面，区域内主要为侏罗系中统沙溪庙组砂岩、泥岩，地层稳定，地基承载力较强（一般为 150-250kPa），无滑坡、泥石流等重大地质灾害隐患，土壤及地下水对建筑材料无腐蚀性，适合道路、管网及建筑工程建设。自然环境总体优良，为项目实施提供了良好的基础条件。

交通运输。富顺县交通网络完善，对外连接便捷、对内通达性高。对外交通方面，高速有内宜高速、成自泸赤高速、隆富高速穿境而过，境内设有富顺、童寺、板桥等 5 个高速出口；铁路有绵泸高铁富顺站，直达成都、泸州、宜宾等城市，日发送旅客 5000 人次；水运有沱江航道（IV 级），自贡港富顺港区（一类开放口岸）正在建设，建成后可通航 1000 吨级船舶，通江达海；国省干道有 G348（武汉-大理）、S206（威远-泸州）、S305（隆昌-富顺）等，形成“高速+铁路+水运+国省干道”的综合交通体系。对内交通方面，县城核心区三个街道形成了以釜江大道、富州大道、东湖大道为骨干的“五横五纵”道路网络，道路总里程达 120 公里，其中沥青混凝土路面占比 85%；公交系统覆盖全部社区，运营线路 18 条，日发班次 800 余次，居民出行便捷。项目涉及的 6.57 公里新建内部道路和 4.38 公里配套改造道路，均位于三个街道的老旧小区、产业园区周边，周边现有 G348、富州大道等道路可满足施工材料运输需求；项目建成后，将进一步优化县城内部交通微循环，衔接对外交通网络，提升居民出行效率与基础设施承载能力。

（二）项目建设符合相关规划

(1) 国家层面规划政策符合性。项目符合国家关于城市更新、危旧房安全整治及基础设施补短板的系列政策要求，是落实国家民生保障与城镇化提质战略的具体实践。一是契合城市更新与危旧房安全治理要求。《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）明确“将危旧房整治纳入老旧小区改造重点内容，消除房屋安全隐患”；《关于做好2023年城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城〔2023〕10号）进一步要求“统筹推进老旧小区改造与危旧房排查整治，对D级危房依法拆除、C级危房加固改造”。本项目针对富顺县老城区117套D级危房实施拆除、557套C级危旧房进行排危改造，直接解决老城区房屋安全突出问题，是城镇老旧小区改造的核心任务之一。二是符合以县城为重要载体的城镇化建设方向。《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》（中办发〔2022〕5号）提出“提升县城综合承载能力，完善市政基础设施体系”，要求“优化老城区路网结构，补齐给排水、电力通信等管网短板，增加停车位及充电设施”。项目拟新建及改造内部道路约10.95公里，敷设管网40千米，改造停车位400个并配套充电桩150个，同步建设消防、安防设施，重点补齐老城区基础设施短板，提升县城公共服务水平，完全契合“县城城镇化”的核心目标。三是符合专项债券资金使用要求。《财政部国家发展改革委关于做好2023年地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2023〕25号）明确专项债券支持“保障性安居工程”“市政和产业园区基础设施”等领域，项目属于保障性安居工程中的危旧房改造及配套市政基础设施建设，纳入专项债券支持范围，资金投向与国家要求高度一致。

(2) 省级层面规划政策符合性。项目契合四川省新型城镇化及城市更新的战略部署，是落实四川省“县城品质提升”任务的具体抓

手。一是符合四川省新型城镇化规划要求。《四川省“十四五”新型城镇化规划》（川府发〔2021〕21号）提出“推进县城老城区有机更新，实施危旧房、棚户区改造，完善市政基础设施”，项目建设地点位于富顺县老城区核心区域（富世、邓井关、东湖街道），针对老城区危旧房集中、基础设施老化问题，通过拆除D级危房、改造C级危旧房及完善配套设施，推动老城区功能升级，契合“提升县城品质”的规划目标。二是符合四川省城市更新实施意见。《四川省人民政府办公厅关于推进城市更新工作的实施意见》（川办发〔2022〕33号）明确“城市更新重点任务包括危旧房改造、市政基础设施完善”，要求“对D级危房依法拆除，C级危旧房加固改造，同步配套道路、管网、停车位等设施”。项目的危旧房处置方式（117套D级拆除、557套C级改造）及配套设施建设（道路、管网、充电桩），完全对应意见中的重点任务，是四川省城市更新工作的具体落地项目。三是符合省级专项债券管理要求。《四川省财政厅关于做好2023年地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（川财债〔2023〕14号）要求“优先支持保障性安居工程、市政基础设施等民生项目”，项目属于民生类重点工程，使用专项债券资金用于危旧房改造及配套设施建设，符合省级专项债券资金投向的核心要求。

（3）市县层面规划政策符合性。项目严格落实富顺县“十四五”发展规划及城市更新的具体部署，是富顺县推进老城区有机更新、解决民生痛点的关键项目。一是符合富顺县“十四五”规划纲要。《富顺县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》明确“推进老城区有机更新，实施危旧房改造工程，完善老城区道路、管网、停车位等基础设施”，项目建设内容（危旧房拆除改造、道路管网建设、停车位及充电桩配套）完全对应规划中“老城区

更新”的重点任务，建设地点覆盖老城区三个核心街道，是规划纲要的具体实施载体。二是符合富顺县城市更新规划。《富顺县城市更新“十四五”规划》明确“老城区更新范围包括富世、邓井关、东湖街道，重点解决危旧房安全隐患、基础设施滞后问题”，要求“对D级危房全部拆除，C级危旧房加固改造，同步建设配套道路、管网及智能设施”。项目的危旧房改造规模（117套D级、557套C级）、配套设施建设（6.57公里新建道路、4.38公里改造道路、40千米管网、150个充电桩），与规划中的具体要求完全一致。三是符合富顺县危旧房改造实施意见。《富顺县人民政府关于推进危旧房改造工作的实施意见》（富府发〔2021〕12号）明确“危旧房改造遵循‘分类处置、安全第一’原则，D级危房必须拆除，C级危房加固维修，同步完善周边配套设施”，项目的危旧房处置方式及配套设施建设（道路、管网、消防安防），完全符合实施意见的规定，是富顺县解决危旧房安全问题、提升老城区品质的重要抓手。

因为本项目是符合相关行业规划的。

二、项目概述

（一）参与主体

项目业主：富顺县兴顺实业发展有限公司

主管单位：富顺县住房和城乡建设局

（二）项目基本情况

1、项目基本信息

项目名称：富顺城市危旧房建设项目

项目所属领域：城市更新-其他城市更新基础设施建设

项目建设的工期：共计 24 个月

项目地址：富顺县富世街道、邓井关街道、东湖街道

项目说明：本项目为改建工程，资产无抵押或质押情况

2、项目建设内容及产出

对 117 套 D 级危房进行拆除，涉及建筑面积约 7080 平方米；对 557 套 C 级危旧房实施排危改造，改造面积约 26005 平方米，涵盖室内翻新等内容；新建内部道路约 6.57 公里，配套改造内部道路约 4.38 公里、停车位 400 个，配套充电桩 150 个，敷设给排水、电力通信等管网共计 40 千米；同步建设消防、安防等相关附属设施。

3、项目实施计划

本项目工期建设计划从 2026 年 01 月到 2027 年 12 月，建设工期为 24 个月。

时间进度安排如下：

第一阶段：工程拟定于 2026 年 01 月底前完成项目前期工作；

第二阶段：2026 年 01 月至 2027 年 11 月为项目主体工程建设期；

第三阶段：2027 年 12 月底竣工验收，为竣工验收期；

第四阶段：2028 年 01 月，项目正式投入运营。

4、运营方案

（1）管理原则

本项目的实施管理工作由富顺县兴顺实业发展有限公司负责，项目运营由富顺县兴顺实业发展有限公司直接运营，项目实施机构富顺县住房和城乡建设局对项目运营进行监管。项目运营管理原则、管理方案、财务管理如下：

①运营期资金实行统一管理，由财务单独立账、核算，资金使用

严格按照计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查；

②合理安排资金，积极、充分、扎实抓好建设前期的各项工作；

③为了确保运营期项目质量和资金的合理使用，实行以主要负责人全面负责实施和管理的项目法人责任制，严把质量和资金关。

（2）管理方案

运营单位坚持“勤奋严谨，求实创新，规范有序，团结奉献”的思想理念，成立了精细化管理工作领导小组，一把手全面抓，分管主任具体抓。组成了精细化管理专业队伍，把任务分解到每个岗位，责任落实到每个人。召开专题会议，层层进行动员，形成了全员共同参与、齐抓共管的工作格局。

（3）财务管理

运营单位根据项目经营、储备企业的业务性质，按照国家有关法律、法规及财务制度，制定了《财务管理制度条款》、《会计核算基础工作规定》、《借款和各项费用开支标准及审批程序》，以规范会计核算行为，提升财务管理水平，保证储备项目运营账账相符、账实相符。

5、项目公益性论证

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）文件有关的要求，结合本地区实际情况，优先选择党中央、国务院和省委、省政府确定的重大战略领域及重点项目发行项目收益专项债券，重点考虑在重大区域发展以及乡村振兴、脱贫攻坚、生态环保、水电气热等公用事业、公立医院、公立学校、交通、水利、文化旅游、工业园区、市政基础设施等领域选择符合条件的新建、在建和改建项目。

本项目为富顺县城市危旧房改造及配套基础设施项目，具备明确公共服务属性。项目通过拆除 117 套 D 级危房、改造 557 套 C 级危旧房，直接消除居民住房安全隐患，保障群众生命财产安全，是解决民生底线问题的关键举措；配套建设 6.57 公里新建内部道路、4.38 公里改造道路及 40 千米给排水、电力通信等管网，同步改造 400 个停车位、配套 150 个充电桩及消防安防设施，旨在完善城市基础设施功能，提升区域公共服务供给能力，支撑城市更新与品质提升。项目符合富顺县民生改善、城市安全发展及基础设施补短板的规划要求，聚焦群众“急难愁盼”，通过危房治理与配套设施完善，切实改善居民居住环境、优化城市功能布局，社会效益显著。项目以保障公共安全、增进民生福祉为核心目标，不以营利为主要目的，完全契合专项债券资金用于公益性项目的使用要求，是政府履行公共服务职能、推动基本公共服务均等化的具体实践，与公共利益高度一致。

本项目满足《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412 号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

因此，本项目具有公益性。

三、经济社会效益分析

（一）经济效益

存量资产盘活与长期收益增长。项目通过对 C 级危旧房的排危改造及 D 级危房的拆除优化，将原本存在安全隐患、使用效率低下的老

旧房屋转化为符合市场需求的可出租资产。改造后的房屋满足安全、舒适的使用标准，能够吸引企业或个人租户，通过资产出租形成持续稳定的收入流，实现存量资产从“闲置低效”向“高效运营”的转变，为项目带来长期收益增长。

新增服务设施的稳定收益贡献。项目配套建设的停车位及充电桩设施，精准对接当前城市生活及新能源产业发展需求。停车位可满足区域内及周边居民、商户的停车需求，通过合理运营形成稳定使用收入；充电桩服务顺应新能源汽车普及趋势，为车主提供充电便利，依托市场需求增长形成持续收益，两者共同构成项目运营期内的重要收入支撑。

区域配套完善带动的间接价值提升。项目新建及改造内部道路、敷设给排水电力通信管网、完善消防安防等附属设施，全面提升区域基础设施水平与整体环境品质。配套完善不仅增强改造后资产的吸引力，还间接带动周边区域价值提升，例如周边商业、住宅等资产因环境改善提高使用或租赁价值，为业主单位及区域经济带来间接价值增益。

运营效率提升与成本优化。改造后的危旧房消除安全隐患，配套设施完善功能配置，降低长期运营中的维修成本及安全管理成本。同时，道路及管网系统完善提升区域通行效率与服务保障能力，有助于提高出租资产入住率及用户粘性，例如企业租户更愿意选择配套齐全、交通便利的场地，从而提升资产运营稳定性与收益水平，实现运营效率与收益质量双提升。

（二）社会效益

有效消除居住安全隐患，直接提升居民生活品质。项目涉及的117套D级危房普遍存在结构酥松、墙体开裂、抗震性能不达标等严

重安全隐患，部分房屋甚至出现倾斜、消防通道被占用等问题，对居民生命财产安全构成极大威胁，拆除后将彻底杜绝房屋倒塌、火灾等安全事故发生；557套C级危旧房通过室内翻新、结构加固、水电路改造等措施，将解决墙面脱落、厨卫设施陈旧、通风采光差等问题，直接改善约674户居民的居住条件。改造后的房屋不仅安全达标，更能满足现代生活需求，切实增强居民的安全感、获得感和幸福感。

完善城市基础设施网络，显著提升老城区功能品质。项目针对富世、邓井关、东湖等老城区“道路窄、管网旧、停车难”的突出问题，新建及改造内部道路约10.95公里，将打通区域交通“毛细血管”，提升通行效率；敷设40千米给排水、电力通信管网，将解决老城区“雨天积水、线路杂乱”问题；改造400个停车位、配套150个充电桩，将缓解老城区“一位难求”及新能源汽车充电痛点；同步建设的消防、安防设施，将补齐公共安全短板。这些措施将推动老城区从“功能缺失”向“品质宜居”转变，符合富顺县“优化城区空间、提升城市品质”的新型城镇化规划方向。

推动公共服务均等化，促进社会公平正义。项目覆盖的危旧房区域多为上世纪八九十年代建成的老旧社区，居民以低收入家庭、退休职工、流动人口为主，长期面临“设施差、服务弱”的困境。通过专项债资金支持，将原本滞后的基础设施和公共服务提升至与新城区同等水平，让老城区居民也能享受便捷的交通、可靠的水电、安全的居住环境及现代化的便民服务，有效缩小新旧城区之间的发展差距。这一举措体现了政府对弱势群体的精准保障，是推进公共服务均等化、促进社会公平正义的具体实践，将增强居民对城市的归属感和认同感。

维护社会和谐稳定，间接带动区域经济发展。一方面，危旧房改造消除了安全隐患，避免因房屋倒塌、设施故障引发的矛盾纠纷，从

源头上化解社会风险，维护社会和谐稳定；另一方面，基础设施完善将提升老城区的吸引力和承载力，带动周边商业、服务业等产业发展，比如道路畅通后将促进沿街商铺经营活力，停车位、充电桩配套将吸引更多消费人群。同时，项目建设期间将拉动建筑材料、工程机械等需求，创造约 200 个短期就业岗位；运营期充电桩维护、停车位管理、安防监控运维等环节将提供约 50 个长期就业岗位，间接促进居民增收。这些效应将为富顺县社会经济持续健康发展注入新动力，助力区域竞争力提升。

四、评价基础与假设

（一）编制原则

项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合区域经济社会发展及行业和地区的规划。

以科学发展、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目建设的实际情况，新建项目投资坚持“客观公正、实事求是”的原则。

通过对区域经济社会发展分析研究以及对项目规划的研究，推荐建设项目投资总规模、整体方案，论证结果的合理性。

（二）编制依据

（1）《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304 号）；

（2）《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号；

（3）《四川省发展和改革委员会关于进一步放开住建部门专业服务收费有关事项的通知》川发改价格〔2015〕769 号；

- (4) 《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）；
- (5) 《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）；
- (6) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (7) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (8) 《建筑工程建筑面积计算规则》（GB/T50353-2013）；
- (9) 《四川省建设工程造价咨询标准》（DBJ51/T090-2018）；
- (10) 工程费用估算采用投资指标估算法。投资指标参照同类工程《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 年）；
- (11) 国家发改委、建设部 2006 年 7 月颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- (12)《四川省建设工程工程量清单计价定额》(川建造价发〔2020〕315 号)；
- (13) 其他与项目投资有关的各级行政主管部门颁布的标准、施工规范、规程、定额、指标、方法等规范性文件。

五、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对本项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

（一）投资估算与资金筹措

1、项目投资估算

本项目投资总额为 12500.00 万元，静态总投资为 12106.00 万元，占项目总投资的 96.85%。其中，工程费用 10481.72 万元，占项目总投资的 83.85%；工程建设其他费用 1045.06 万元，占项目总投资的 8.36%；预备费 579.22 万元，占项目总投资的 4.63%。建设期利息 384.00 万元，占项目总投资的 3.07%；债券发行费用 10.00 万元，占项目总投资的 0.08%。

详见下表 5-1：

表 5-1 投资汇总表

单位：万元

序号	项目	总投资	占比
一	总投资	12500.00	100.00%
1	静态总投资	12106.00	96.85%
1.1	工程费用	10481.72	83.85%
1.2	工程建设其他费用	1045.06	8.36%
1.3	预备费	579.22	4.63%
2	建设期利息	384.00	3.07%
3	发行费	10.00	0.08%

2、项目资金筹措

本项目资本金来源：资本金均来源于业主自筹，项目资本金 2500.00 万元，占项目总投资的 20.00%。

融资来源：本项目拟发行专项债券总额 10000.00 万元，占总投资比例为 80.00%，其中：第 1 年申请发行专项债券 6000.00 万元，第

2 年申请发行专项债券 4000.00 万元。债券利率按 2.4%测算，发行年限 30 年，发行费用为面值的 1%。

详见表 5-2。

表 5-2 资金使用与筹措表

单位：万元

序号	项目	合计	占比	建设期	
				2026 年	2027 年
1	资金使用	12500.00	100.00%	7500.00	5000.00
1.1	建设投资	12106.00	96.85%	7350.00	4756.00
1.2	建设期利息	384.00	3.07%	144.00	240.00
1.3	债券发行费用	10.00	0.08%	6.00	4.00
2	资金筹措	12500.00	100.00%	7500.00	5000.00
2.1	业主自筹	2500.00	20.00%	1500.00	1000.00
2.2	专项债券	10000.00	80.00%	6000.00	4000.00

（二）项目收入与成本费用估算

1、项目收入

（1）项目收入可行性

①该项目收入主要来源于改造后 400 个停车位的租赁收入及 150 个充电桩的运营服务收入。从市场需求看，项目位于富顺县富世、邓井关、东湖三个街道老城区，区域内原有危旧房及老旧小区普遍存在停车位配建不足问题，随着县域城镇化率提升（2022 年富顺县城镇化率约 48%，近年呈稳步增长态势），城区机动车保有量持续增加（截至 2023 年末全县机动车保有量约 12 万辆，年均增长 8%），老城区停车需求迫切，改造后的停车位可有效填补区域供需缺口；同时，当前新能源汽车普及速度加快（全县新能源汽车保有量年均增长 15%以上），充电桩作为新能源汽车核心配套设施，区域内现有公共充电桩数量不足 200 个，项目建设的充电桩可满足周边居民及过往车辆的充电需求，市场空间较大。从收入持续性和稳定性看，停车位租赁收入

受区域人口及机动车保有量支撑，老城区人口密度高、商业及生活配套成熟，停车需求具有长期刚性；充电桩运营收入受益于国家“双碳”目标下新能源汽车产业的持续发展，以及富顺县加快新能源汽车推广应用的政策引导，需求将逐步释放并保持稳定增长。综上，项目收入来源明确，市场需求旺盛，具备较强的持续性和稳定性，可覆盖专项债券本息偿还需求。

②本项目收入预测中，收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、自贡市富顺县收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

③本项目收入来源：资产出租收入、停车位收入、充电桩服务收入，收入具有较强的可行性。

④收费参考依据：

《富顺城市危旧房建设项目申请专项债券情况的说明》

参考 58 出租平台公布的租赁价格参考

《富顺县发展和改革局关于文庙·西湖景区机动车停放服务收费标准的通知》

富顺国家电网电动汽车充电桩价格参考

所以，本项目的收入来源稳定，项目收入是可行的。

（2）项目收入的分类

本项目全部为项目本身产生的专项收入，用于偿还专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理。

（3）项目收入预测

➤ 资产出租收入

①计算公式：资产出租收入=可出租面积（平方米）×出租价格（元/平方米/天）×出租率（%）×出租时长

根据《富顺城市危旧房建设项目申请专项债券情况的说明》（详见下图 1 所示）可知，本项目均为国有资产，考虑到项目的公益性等因素，项目建成后资产可进行出租，收入可作为该项目还本付息来源。

关于富顺城市危旧房建设项目申请专项债券情况的说明

富顺城市危旧房建设项目主要建设内容为：对 117 套 D 级危房进行拆除，涉及建筑面积约 7080 平方米；对 557 套 C 级危旧房实施危房改造，改造面积约 26005 平方米，涵盖室内翻新等内容；新建内部道路约 6.57 公里，配套改造内部道路约 4.38 公里、停车位 400 个，配套充电桩 150 个，敷设给排水、电力通信等管网共计 40 千米；同步建设消防、安防等相关附属设施。

富顺城市危旧房建设项目所涉及的所有危旧房均为国有资产，未申请过专项债券，且无抵押和其他融资担保等情况。项目建成后可作为保障性租赁住房出租，收入作为该项目还本付息的来源。

特此说明。



富顺县住房和城乡建设局

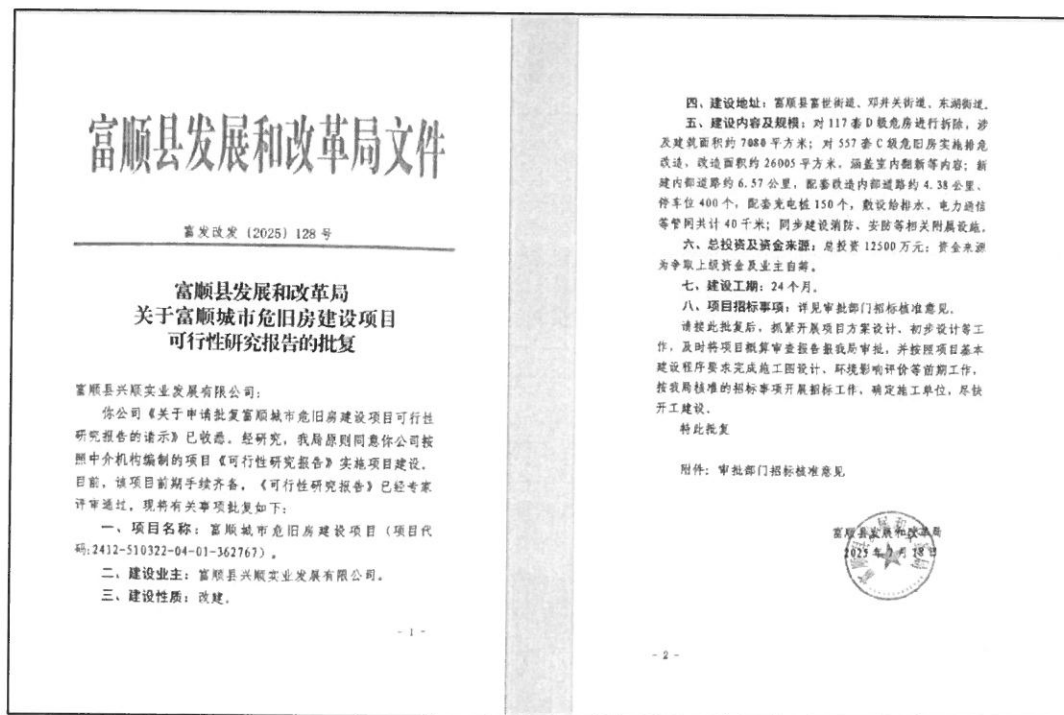
富顺县兴顺实业发展有限公司

2025年11月7日



附图 1：《富顺城市危旧房建设项目申请专项债券情况的说明》

②可出租面积：根据《富顺县发展和改革局关于富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告的批复》（如下图 2 所示）本项目规划改造 C 级危旧房 557 套，涉及面积约 26005 平方米，即项目建成后，可用于对外出租的面积为 26005.00 平方米。



附图 2：《富顺县发展和改革局关于富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告的批复》

③出租价格：参考 58 出租平台公布的市场租赁价格，出租单价约为 20 元-21 元/平方米/月即 0.66 元-0.7 元/平方米/天（详见下图 3 所示），考虑到本项目是以保障性租赁住房的形式出租，本项目在原有出租单价上下浮 10%来做参考依据，即 0.594 元-0.63 元/平方米/天，基于审慎原则，运营期首年出租价格按照 0.53 元/平方米/天计取，考虑经济的快速发展以及物价上涨等因素，按照每 3 年 3%进行增长测算。

58同城·房产

[自贡房产网](#) > [自贡整租](#) > [富顺整租](#) > [县政府整租](#)

龙吉花苑 1室0厅1卫

1天前

400 元/月 半年付

租赁方式: 整租

房屋类型: 1室0厅1卫 20 平

朝向楼层: 东 低层 / 7层

所在小区: 龙吉花苑(在租 2 套)

所属区域: 富顺 县政府

详细地址: 釜江大道西段99号 附近高薪工作 查看地图

在线聊

打电话

58同城·房产

[自贡房产网](#) > [自贡整租](#) > [富顺整租](#) > [县政府整租](#)

两校旁 首创中心 小型网红楼中楼 只此一套 喜欢抓紧联系

6小时前

1680 元/月 押一付二

租赁方式: 整租

房屋类型: 2室2厅1卫 80 平 精装修

朝向楼层: 南 中层 / 15层

所在小区: 公园华府(在租 12 套)

所属区域: 富顺 县政府

详细地址: 海棠路 附近高薪工作 查看地图

在线聊

打电话

附图 3：出租价格参考图

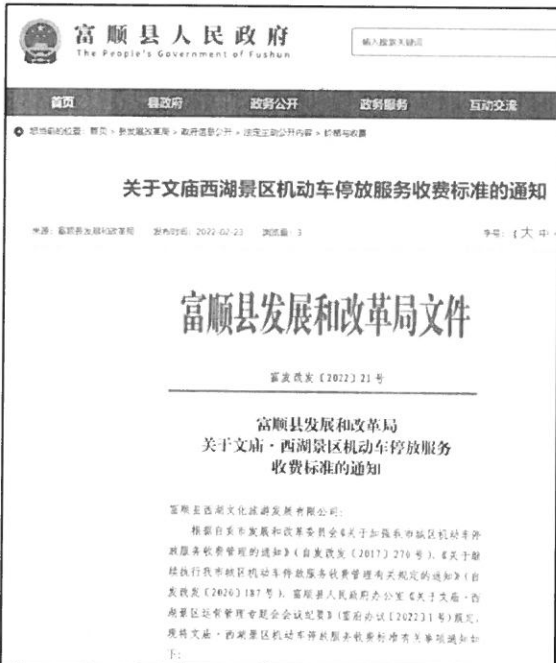
④出租率：随着项目运营范围日趋拓宽和时间的持续推移，出租市场将会逐步扩展。故出租率按第 1 年 40.00%计取，考虑每年固定增长 5%，上限 65%后不再计算增长。

➤ 停车位收入

①计算公式：停车费收入（万元）=停车位个数×停车单价（元/次/辆）×日均车辆周转次数（次/天）×车位使用率×365天

②停车位个数：根据《富顺县发展和改革局关于富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告的批复》（如上图2所示）可知，本项目建成后，可用于运营的停车位数量为400.00个。

③停车费单价：根据《富顺县发展和改革局关于机动车停放服务收费标准的通知》富发改发[2022]21号（如下图4所示）：“小型汽车停车4小时4元/次（超过4小时，每2小时加收1元）”（详见下图2所示）。本项目参照此标准前期按3.00元/次/辆计取，考虑到通货膨胀及人员工资增长等因素，运营期单价按每3年3%进行增长测算。



富顺县人民政府
The People's Government of Fushun

富顺县发展和改革局文件

富发改发〔2022〕21号

富顺县发展和改革局
关于文庙·西湖景区机动车停放服务
收费标准的通知

富顺县西湖文化旅游发展有限公司：

根据县委发展和改革委员会《关于调整城市社区机动车停放服务收费标准的通知》（自发改发〔2017〕276号）、《关于严格执行城市社区机动车停放服务收费标准有关规定的通知》（自发改发〔2020〕187号）、富顺县人民政府办公室《关于文庙·西湖景区机动车停放服务收费标准有关规定的通知》（富府办〔2022〕1号）规定，现将文庙·西湖景区机动车停放服务收费标准有关事项通知如下：

一、机动车停放服务收费标准

车辆类别	露天专业停车场 (4小时/次)	室内专业停车场 (4小时/次)
摩托车	3元(超过4小时,每2小时加收0.5元)	3元(超过4小时,每2小时加收0.5元)
小型汽车	4元(超过4小时,每2小时加收1元)	5元(超过4小时,每2小时加收1元)

说明：1. 计费不足15分钟(含15分钟)的,不计收停车费。
2. 车辆因发生故障等原因无法驶离的,不计收停车费。

二、优惠事项

1. 新能源汽车停放时间在2小时以内(含2小时)免费,超过2小时按标准减半收取。
2. 军用车、执行公务的制式警车、环卫作业车、城管执法车、救护车、抢险车等特殊车辆免收停车服务费。
3. 对取得C2、C3驾照的驾驶人免收停车服务费。
4. 其他法律法规规定享受减免政策的车辆免收停车服务费。

三、落实明码标价制度,规范停车服务收费行为

1. 停车场实行明码标价制度,制作统一的公示牌,收费公示牌应载明收费时段、收费标准、投诉举报电话等内容,并在停车场醒目位置进行公示。
2. 停车场应配备具有计时装置的停车收费终端,应规范此所收车辆的车主打印缴费清单表等内容的管理。

富顺县发展和改革局
2022年2月22日

附图4：《富顺县发展和改革局关于机动车停放服务收费标准的通知》

④车位日周转次数：随着经济发展和市民生活水平的提高，近年来，汽车保有量大幅增长，停车位需求持续增加，本项目停车位周

转率按照运营期 1.50 次计取，并不再计算增长。

⑤**停车位使用率**：随着城市化进程以及居民生活质量不断提升，汽车保有量将日益增长，当前停车位无法完全满足停车需求，因此结合项目周边停车位使用现状，本项目保守估计运营期**首年停车位使用率为 65.00%**，使用率考虑每年固增长 5%，上限 85%后不再计算增长。

➤ **充电桩服务收入**

注：充电桩服务费收入仅考虑充电桩服务费收入，电费全额上缴至国家电网，本项目不作留存，且充电桩的自耗电量已计入成本。

①**计算公式**：充电服务费收入=充电桩数量（个）×充电枪数×充电服务费单价（元/kwh）×输出功率（kw）×充电时长（小时/天）×充电枪使用率×365 天

②**充电枪数量**：根据《富顺县发展和改革局关于富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告的批复》（如上图 2 所示），本项目配套建设新能源充电桩 150.00 个，共涉及充电枪 150.00 个，即本项目建成后，投入运营的充电枪数量为 150.00 个。

③**充电服务收费单价**：经查询富顺国家电网电动汽车充电桩价格充电桩服务费为 0.6 元/千瓦时（详见下图 5 所示），故**本项目充电桩服务费按 0.6 元/千瓦时计取**，考虑到物价上涨等因素，服务费单价按**每 3 年 5%进行增长测算**。



附图 5：充电桩服务费参考图

④输出功率 (kw)：根据《富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告》（如下图 6 所示），本项目充电桩规划建设为直流充电桩，规划建设单枪输出功率为 60.00kw。

富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告										
序号	工程或费用名称	估算金额 (万元)			技术经济指标			备注	投资占比	
		建安工程 费	设备购置	其他费用	合计	单位	工程量			单位指标 (元/单位)
9.1	居住区内道路 新建	1182.60			1182.60	m ²	26280.00	450.00		9.46%
9.2	居住区内道路 改造	569.40			569.40	m ²	17520.00	325.00		4.56%
10	停车场	280.00			280.00	m ²	10000.00	280.00	停车位 400 个，按 25 平方米/个	2.24%
11	充电桩	450.00			450.00	套	150.00	30000.00	600个	3.60%
12	照明路灯	122.40			122.40	盏	180.00	6800.00		0.98%
13	环卫设施	10.00			10.00	项	1.00	100000.00		0.05%
第二部分 工程建设其他 费用				1045.06	1045.06					8.36%

附图 6：《富顺城市危旧房建设项目可行性研究报告》一部分截图

⑤**充电时长（小时/天）**：结合我国“碳达峰目标、碳中和规划”政策支持力度和新能源产业发展趋势，新能源电动车市场日益壮大，充电需求将持续上升。结合项目周边区域充电桩使用情况，本项目运营期**首年充电时长按照 1.50 小时/天进行计算**，并考虑每年固定增长 0.5 小时，上限 3 小时/天后不再计算增长。

⑥**充电桩使用率**：综合项目周边区域充电桩使用情况，本项收入测算时，项目运营期**首年使用率保守按 55.00%估算**，使用率考虑按每年固定增长 5%，上限 75%后不再计算增长。

综上，根据上述分析可对本项目债权期限内项目收入进行测算。项目计算期内预计总收入为 27658.32 万元。预测期项目收入测算结果如下：5-3 项目收入测算表。

2、项目成本费用估算

本项目成本包括经营成本、固定资产折旧费、无形资产摊销费、财务费用、相关税费。

综上所述，经计算可知，本项目预测期成本费用为 19270.97 万元，预测期项目成本测算结果如下：6-2 项目成本表。

3、本项目损益状况

企业所得税率：根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关规定，企业所得税率的具体数值需根据相关法规确定，通常为 25%，但对于符合条件的小型微利企业或高新技术企业，可能适用优惠税率。本项目在计算项目损益时按照 25.00%估算。

综合上述专项收入、经营成本费用的估算，本项目在债券存续期

内运营总收入预计为 27658.32 万元，总成本预计为 19270.97 万元，累计净利润为 6235.70 万元，本项目收入可偿债息前净现金流为 19112.70 万元，专项债券融资到期本息合计 17200.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.11 倍。

详见 5-4 项目损益表。

（三）资金测算平衡情况

1、债券还本付息计划情况

本项目发行债券需支付的利息，按照 2.40% 利率计算，债券发行期限为 30 年。假设在年初发行债券，每半年付息一次，期满一次偿还本金和最后一笔利息。债券存续期内累计需支付利息 7200.00 万元，其中：专项债券建设期利息计 384.00 万元计入总投资，专项债券在运营期间产生的利息费用 6816.00 万元。

债券存续期还本付息估算如下表：5-5 还本付息测算表。

2、项目资金平衡情况

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，政府专项债到期日累计资金结余 2296.70 万元，项目在预测期内“息前净现金流”为 19112.70 万元，“专项债券融资到期本息”合计 17200.00 万元；

本项目收益覆盖倍数（息前净现金流/专项债券融资到期本息）为 1.11 倍，期间不存在资金缺口。

债券存续期还本付息估算如下表：5-6 项目资金平衡情况表。

（四）项目偿付能力分析

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划

及预期收益的假设前提下，政府专项债到期日累计资金结余 2296.70 万元，项目在预测期内本项目收入可偿债息前净现金流为 19112.70 万元，专项债券融资到期本息合计 17200.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.11 倍，本项目净现金流能有效覆盖政府专项债本息。

（五）敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对本项目债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在一定的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来各项收入的单价（价格）变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，下面进行敏感性分析，敏感性分析如下表 5-7：

主要指标	敏感性分析		
	0%	-5%	-10%
息前净现金流量（万元）	19112.70	18157.06	17201.43
本项目总融资本息收益覆盖倍数：	1.11	1.06	1.00

由上分析可见，本项目具有一定的抗风险能力。

六、评价结论

在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。

附表 1：项目收入测算表（单位：万元）

序号	项目	收入占比	合计	运营期									
				2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	项目总收入	100.00%	27658.32	406.55	508.89	621.10	773.74	834.07	859.97	895.09	895.09	895.09	931.71
	资产出租收入	38%	10439.61	201.23	226.38	251.53	284.99	310.90	336.80	346.91	346.91	346.91	357.31
	出租面积（m²）			26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00
	出租单价（元/m²/天）			0.53	0.53	0.53	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.58
	出租率			40%	45%	50%	55%	60%	65%	65%	65%	65%	65%
2	停车位收入	7%	1814.78	42.71	45.99	49.28	54.14	57.52	57.52	59.25	59.25	59.25	61.02
	停车位个数			400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	停车单价（元/次/辆）			3.00	3.00	3.00	3.09	3.09	3.09	3.18	3.18	3.18	3.28
	日均周转次数（次/天）			1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	车位使用率			65%	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
3	充电桩服务收入	56%	15403.93	162.61	236.52	320.29	434.61	465.65	465.65	488.93	488.93	488.93	513.38
	充电桩数量（个）			150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	充电服务费单价（元/kwh）			0.60	0.60	0.60	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66	0.69
	输出功率（kw）			60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	充电时长（h）			1.50	2.00	2.50	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	使用率			55%	60%	65%	70%	75%	75%	75%	75%	75%	75%



收入测算表（续表 2）

序号	项目	收入占比	合计	运营期									
				2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	项目总收入	100.00%	27658.32	931.71	931.71	969.93	969.93	969.93	1009.81	1009.81	1009.81	1051.43	1051.43
	资产出租收入	38%	10439.61	357.31	357.31	368.03	368.03	368.03	379.07	379.07	379.07	390.45	390.45
	出租面积（㎡）			26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00
	出租单价（元/㎡/天）			0.58	0.58	0.60	0.60	0.60	0.61	0.61	0.61	0.63	0.63
	出租率			65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
2	停车位收入	7%	1814.78	61.02	61.02	62.85	62.85	62.85	64.74	64.74	64.74	66.68	66.68
	停车位个数			400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	停车单价（元/次/辆）			3.28	3.28	3.38	3.38	3.38	3.48	3.48	3.48	3.58	3.58
	日均周转次数（次/天）			1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	车位使用率			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
3	充电桩服务收入	56%	15403.93	513.38	513.38	539.05	539.05	539.05	566.00	566.00	566.00	594.30	594.30
	充电桩数量（个）			150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	充电服务费单价（元/kwh）			0.69	0.69	0.73	0.73	0.73	0.77	0.77	0.77	0.80	0.80
	输出功率（kw）			60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	充电时长（h）			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	使用率			75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%

收入测算表 (续表 3)

序号	项目	收入占比	合计	运营期								
				2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
	项目总收入	100.00%	27658.32	1051.43	1094.85	1094.85	1094.85	1140.18	1140.18	1140.18	1187.50	1187.50
1	资产出租收入	38%	10439.61	390.45	402.16	402.16	402.16	414.23	414.23	414.23	426.65	426.65
	出租面积（㎡）			26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00	26005.00
	出租单价（元/㎡/天）			0.63	0.65	0.65	0.65	0.67	0.67	0.67	0.69	0.69
	出租率			65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
2	停车位收入	7%	1814.78	66.68	68.68	68.68	68.68	70.74	70.74	70.74	72.87	72.87
	停车位个数			400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	停车单价（元/次/辆）			3.58	3.69	3.69	3.69	3.80	3.80	3.80	3.91	3.91
	日均周转次数（次/天）			1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	车位使用率			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
3	充电桩服务收入	56%	15403.93	594.30	624.01	624.01	624.01	655.21	655.21	655.21	687.98	687.98
	充电桩数量（个）			150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	充电服务费单价（元/kwh）			0.80	0.84	0.84	0.84	0.89	0.89	0.89	0.93	0.93
	输出功率（kw）			60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	充电时长（h）			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	使用率			75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%



附表 2：成本费用测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	运营期									
			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
	项目总成本	19270.97	563.56	571.13	579.20	590.62	596.16	600.05	603.33	603.33	603.33	606.72
一	经营成本	3485.66	92.41	97.21	102.50	110.24	112.93	113.97	116.14	116.14	116.14	118.38
1	工资及福利费	1423.77	47.00	47.00	47.00	47.47	47.47	47.47	47.94	47.94	47.94	48.42
2	管理费	213.57	7.05	7.05	7.05	7.12	7.12	7.12	7.19	7.19	7.19	7.26
3	外购原材料费	553.17	8.13	10.18	12.42	15.47	16.68	17.20	17.90	17.90	17.90	18.63
4	燃料动力费	689.06	9.33	12.08	15.13	19.28	20.76	21.28	22.20	22.20	22.20	23.16
5	维修保养费	606.10	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90
6	其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
1	固定资产摊销	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
2	无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
四	相关税费	2908.31	22.15	24.92	27.69	31.38	34.23	37.08	38.19	38.19	38.19	39.34
1	增值税	1599.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	附加税	159.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	房产税-(12.0%)	1149.31	22.15	24.92	27.69	31.38	34.23	37.08	38.19	38.19	38.19	39.34

成本测算表（续表 2）

序号	项目	合计	运营期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
	项目总成本	19270.97	606.72	606.72	610.22	697.03	709.42	717.41	717.41	717.41	725.69	725.69
一	经营成本	3485.66	118.38	118.38	120.70	120.70	120.70	123.11	123.11	123.11	125.61	125.61
1	工资及福利费	1423.77	48.42	48.42	48.91	48.91	48.91	49.40	49.40	49.40	49.89	49.89
2	管理费	213.57	7.26	7.26	7.34	7.34	7.34	7.41	7.41	7.41	7.48	7.48
3	外购原材料费	553.17	18.63	18.63	19.40	19.40	19.40	20.20	20.20	20.20	21.03	21.03
4	燃料动力费	689.06	23.16	23.16	24.16	24.16	24.16	25.21	25.21	25.21	26.30	26.30
5	维修保养费	606.10	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90
6	其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
1	固定资产摊销	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
2	无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
四	相关税费	2908.31	39.34	39.34	40.52	127.33	139.72	145.30	145.30	145.30	151.08	151.08
1	增值税	1599.09	0.00	0.00	0.00	78.92	90.18	94.15	94.15	94.15	98.27	98.27
2	附加税	159.91	0.00	0.00	0.00	7.89	9.02	9.42	9.42	9.42	9.83	9.83
3	房产税(12.0%)	1149.31	39.34	39.34	40.52	40.52	40.52	41.73	41.73	41.73	42.99	42.99

成本测算表（续表 3）

序号	项目	合计	运营期								
			2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一	项目总成本	19270.97	725.69	734.32	734.32	734.32	743.29	743.29	743.29	752.65	608.65
	经营成本	3485.66	125.61	128.20	128.20	128.20	130.88	130.88	130.88	133.66	133.66
1	工资及福利费	1423.77	49.89	50.39	50.39	50.39	50.89	50.89	50.89	51.40	51.40
2	管理费	213.57	7.48	7.56	7.56	7.56	7.63	7.63	7.63	7.71	7.71
3	外购原材料费	553.17	21.03	21.90	21.90	21.90	22.80	22.80	22.80	23.75	23.75
4	燃料动力费	689.06	26.30	27.45	27.45	27.45	28.65	28.65	28.65	29.90	29.90
5	维修保养费	606.10	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90
6	其他费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
1	固定资产摊销	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
2	无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	96.00
四	相关税费	2908.31	151.08	157.12	157.12	157.12	163.41	163.41	163.41	169.98	169.98
1	增值税	1599.09	98.27	102.59	102.59	102.59	107.10	107.10	107.10	111.83	111.83
2	附加税	159.91	9.83	10.26	10.26	10.26	10.71	10.71	10.71	11.18	11.18
3	房产税(12.0%)	1149.31	42.99	44.27	44.27	44.27	45.60	45.60	45.60	46.97	46.97

附表 3：项目损益表-总表（单位：万元）

序号	项目（专项债券）	合计	运营期									
			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	项目总收入	27658.32	406.55	508.89	621.10	773.74	834.07	859.97	895.09	895.09	895.09	931.71
2	总成本费用	19270.97	563.56	571.13	579.20	590.62	596.16	600.05	603.33	603.33	603.33	606.72
	其中：折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
	其中：财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
3	利润总额	8387.35	-157.01	-62.24	41.90	183.12	237.91	259.92	291.76	291.76	291.76	324.99
4	所得税	2151.65	0.00	0.00	10.48	45.78	59.48	64.98	72.94	72.94	72.94	81.25
5	净利润	6235.70	-157.01	-62.24	31.43	137.34	178.43	194.94	218.82	218.82	218.82	243.75
6	息前税后利润 NOPAT	13051.70	82.99	177.76	271.43	377.34	418.43	434.94	458.82	458.82	458.82	483.75
7	息前净现金流量（NOPAT+折旧）	19112.70	291.99	386.76	480.43	586.34	627.43	643.94	667.82	667.82	667.82	692.75
8	净现金流（净利润+折旧+摊销）	12296.70	51.99	146.76	240.43	346.34	387.43	403.94	427.82	427.82	427.82	452.75
9	收益覆盖倍数	1.11										

项目损益表（续表 2）

序号	项目（专项债券）	合计	运营期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	项目总收入	27658.32	931.71	931.71	969.93	969.93	969.93	1009.81	1009.81	1009.81	1051.43	1051.43
2	总成本费用	19270.97	606.72	606.72	610.22	697.03	709.42	717.41	717.41	717.41	725.69	725.69
	其中：折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00
	其中：财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
3	利润总额	8387.35	324.99	324.99	359.71	272.90	260.51	292.40	292.40	292.40	325.74	325.74
4	所得税	2151.65	81.25	81.25	89.93	68.22	65.13	73.10	73.10	73.10	81.43	81.43
5	净利润	6235.70	243.75	243.75	269.78	204.67	195.38	219.30	219.30	219.30	244.30	244.30
6	息前税后利润 NOPAT	13051.70	483.75	483.75	509.78	444.67	435.38	459.30	459.30	459.30	484.30	484.30
7	息前净现金流量（NOPAT+折旧）	19112.70	692.75	692.75	718.78	653.67	644.38	668.30	668.30	668.30	693.30	693.30
8	净现金流（净利润+折旧+摊销）	12296.70	452.75	452.75	478.78	413.67	404.38	428.30	428.30	428.30	453.30	453.30
9	收益覆盖倍数	1.11										

项目损益表 (续表 3)

序号	项目（专项债券）	合计	运营期									
			2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	
1	项目总收入	27658.32	1051.43	1094.85	1094.85	1094.85	1140.18	1140.18	1140.18	1187.50	1187.50	
2	总成本费用	19270.97	725.69	734.32	734.32	734.32	743.29	743.29	743.29	752.65	608.65	
	其中：折旧摊销费	6061.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	209.00	
	其中：财务费用	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	96.00	
3	利润总额	8387.35	325.74	360.53	360.53	360.53	396.89	396.89	396.89	434.85	578.85	
4	所得税	2151.65	81.43	90.13	90.13	90.13	99.22	99.22	99.22	108.71	144.71	
5	净利润	6235.70	244.30	270.40	270.40	270.40	297.66	297.66	297.66	326.14	434.14	
6	息前税后利润 NOPAT	13051.70	484.30	510.40	510.40	510.40	537.66	537.66	537.66	566.14	530.14	
7	息前净现金流量（NOPAT+折旧）	19112.70	693.30	719.40	719.40	719.40	746.66	746.66	746.66	775.14	739.14	
8	净现金流（净利润+折旧+摊销）	12296.70	453.30	479.40	479.40	479.40	506.66	506.66	506.66	535.14	643.14	
9	收益覆盖倍数	1.11										

附表 4：还本付息测算表（单位：万元）

序号	发行专项债本息计算	合计	建设期			运营期									
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年		
1	期初尚未归还本金		0.00	6000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	
2	本期借款	10000.00	6000.00	4000.00											
3	本期还本	10000.00													
4	期末尚未归还本金		6000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	
5	本期付息	7200.00	144.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
5.1	资本化	384.00	144.00	240.00											
5.2	费用化	6816.00			240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
6	还本付息	17200.00	144.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
7	发行费用	10.00	6.00	4.00											
8	发债利率		2.40%												

还本付息表（续表 2）

序号	发行专项债本息计算	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	期初尚未归还本金		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
2	本期借款	10000.00										
3	本期还本	10000.00										
4	期末尚未归还本金		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
5	本期付息	7200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
5.1	资本化	384.00										
5.2	费用化	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
6	还本付息	17200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
7	发行费用	10.00										
8	发债利率											

还本付息表（续表 3）

序号	发行专项债本息计算	合计	运营期									
			2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
1	期初尚未归还本金		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	4000.00
2	本期借款	10000.00										
3	本期还本	10000.00									6000.00	4000.00
4	期末尚未归还本金		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	4000.00	0.00
5	本期付息	7200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	96.00
5.1	资本化	384.00										
5.2	费用化	6816.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	96.00
6	还本付息	17200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	6240.00	4096.00
7	发行费用	10.00										
8	发债利率											

附表 5: 资金平衡测算表-总表 (单位: 万元)

序号	项目	合计	建设期			运营期								
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	
一	经营活动产生的净现金流量	19112.70	0.00	0.00	291.99	386.76	480.43	586.34	627.43	643.94	667.82	667.82	667.82	
1	现金流入	27658.32			406.55	508.89	621.10	773.74	834.07	859.97	895.09	895.09	895.09	
1.1	经营收入	27658.32			406.55	508.89	621.10	773.74	834.07	859.97	895.09	895.09	895.09	
1.2	补贴收入	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	现金流出	8545.62			114.56	122.13	140.67	187.40	206.64	216.03	227.27	227.27	227.27	
2.1	经营成本	3485.66			92.41	97.21	102.50	110.24	112.93	113.97	116.14	116.14	116.14	
2.2	相关税费（税金及附加+所得税）	5059.97			22.15	24.92	38.17	77.16	93.70	102.06	111.13	111.13	111.13	
二	投资活动净现金流量	-12106.00	-7350.00	-4756.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	现金流入	0.00	0.00	0.00										
1.1	处置投资物	0.00	0.00	0.00										
1.2	收到其他投资	0.00	0.00	0.00										
2	现金流出	12106.00	7350.00	4756.00										
2.1	建设投资	12106.00	7350.00	4756.00										
2.2	维持运营投资	0.00	0.00	0.00										
三	筹资活动净现金流量	-4710.00	7350.00	4756.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	
1	现金流入	12500.00	7500.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1	项目资本金投入	2500.00	1500.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	专项债券资金	10000.00	6000.00	4000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	现金流出	17210.00	150.00	244.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
2.1	支付债券利息	7200.00	144.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
2.2	支付债券发行费用	10.00	6.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	支付专项债券本金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四	现金流量总计													
1	项目期的期初资金		0.00	0.00	51.99	198.74	439.17	785.51	1172.94	1576.88	2004.70	2432.52	2432.52	
2	项目期内现金变动（一+二+三）	2296.70	0.00	0.00	51.99	146.76	240.43	346.34	387.43	403.94	427.82	427.82	427.82	
3	项目期的期末资金		0.00	0.00	51.99	198.74	439.17	785.51	1172.94	1576.88	2004.70	2432.52	2860.34	

资金平衡表（续表 2）

序号	项目	合计	运营期											
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年		
一	经营活动产生的净现金流量	19112.70	692.75	692.75	692.75	718.78	653.67	644.38	668.30	668.30	668.30	693.30		
1	现金流入	27658.32	931.71	931.71	931.71	969.93	969.93	969.93	1009.81	1009.81	1009.81	1051.43		
1.1	经营收入	27658.32	931.71	931.71	931.71	969.93	969.93	969.93	1009.81	1009.81	1009.81	1051.43		
1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	现金流出	8545.62	238.96	238.96	238.96	251.15	316.26	325.55	341.51	341.51	341.51	358.13		
2.1	经营成本	3485.66	118.38	118.38	118.38	120.70	120.70	120.70	123.11	123.11	123.11	125.61		
2.2	相关税费（税金及附加+所得税）	5059.97	120.59	120.59	120.59	130.44	195.55	204.84	218.40	218.40	218.40	232.52		
二	投资活动净现金流量	-12106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1	现金流入	0.00												
1.1	处置投资物	0.00												
1.2	收到其他投资	0.00												
2	现金流出	12106.00												
2.1	建设投资	12106.00												
2.2	维持运营投资	0.00												
三	筹资活动净现金流量	-4710.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00		
1	现金流入	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.1	项目资本金投入	2500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2	专项债券资金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	现金流出	17210.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00		
2.1	支付债券利息	7200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00		
2.2	支付债券发行费用	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.3	支付专项债券本金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
四	现金流量总计													
1	项目期的期初资金		2860.34	3313.09	3765.83	4218.58	4697.36	5111.03	5515.42	5943.72	6372.02	6800.32		
2	项目期内现金变动（一+二+三）	2296.70	452.75	452.75	452.75	478.78	413.67	404.38	428.30	428.30	428.30	453.30		
3	项目期的期末资金		3313.09	3765.83	4218.58	4697.36	5111.03	5515.42	5943.72	6372.02	6800.32	7253.62		

资金平衡表 (续表 3)

序号	项目	合计	运营期											
			2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年		
一	经营活动产生的净现金流量	19112.70	693.30	693.30	719.40	719.40	719.40	746.66	746.66	746.66	775.14	739.14		
1	现金流入	27658.32	1051.43	1051.43	1094.85	1094.85	1094.85	1140.18	1140.18	1140.18	1187.50	1187.50		
1.1	经营收入	27658.32	1051.43	1051.43	1094.85	1094.85	1094.85	1140.18	1140.18	1140.18	1187.50	1187.50		
1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	现金流出	8545.62	358.13	358.13	375.45	375.45	375.45	393.52	393.52	393.52	412.36	448.36		
2.1	经营成本	3485.66	125.61	125.61	128.20	128.20	128.20	130.88	130.88	130.88	133.66	133.66		
2.2	相关税费 (税金及附加+所得税)	5059.97	232.52	232.52	247.26	247.26	247.26	262.63	262.63	262.63	278.70	314.70		
二	投资活动净现金流量	-12106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1	现金流入	0.00												
1.1	处置投资物	0.00												
1.2	收到其他投资	0.00												
2	现金流出	12106.00												
2.1	建设投资	12106.00												
2.2	维持运营投资	0.00												
三	筹资活动净现金流量	-4710.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-240.00	-6240.00	-4096.00		
1	现金流入	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.1	项目资本金投入	2500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2	专项债券资金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	现金流出	17210.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	6240.00	4096.00		
2.1	支付债券利息	7200.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	96.00		
2.2	支付债券发行费用	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.3	支付专项债券本金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	4000.00		
四	现金流量总计													
1	项目期初资金		7253.62	7706.93	8160.23	8639.63	9119.03	9598.42	10105.09	10611.75	11118.42	5653.56		
2	项目期内现金变动 (一+二+三)	2296.70	453.30	453.30	479.40	479.40	479.40	506.66	506.66	506.66	-5464.86	-3356.86		
3	项目期末资金		7706.93	8160.23	8639.63	9119.03	9598.42	10105.09	10611.75	11118.42	5653.56	2296.70		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100725397674N

名称 中审国际会计师事务所有限公司华西分公司

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营业场所 成都市金牛区西安北路8号中川大厦5层

负责人 雷春平

成立日期 2001年2月27日

营业期限 2001年2月27日至

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本、出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关的报告;承办会计咨询、会计服务业务;资产评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



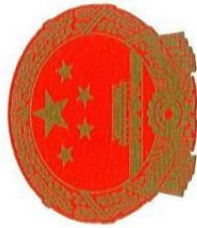
登记机关



2016年05月23日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scaic.gov.cn>
<http://gsxt.cdcredit.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书



名称：中审国际会计师事务所有限公司华西分公司

负责人：雷春平

经营场所：成都市西安北路28号中川大厦五层

分所执业证书编号：110001635101

批准执业文号：川财会〔2001〕1005号

批准执业日期：2001年02月18日

证书序号：5001173

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅
二〇〇一年五月二十四日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 王涛
Full name 王涛

性别 女
Sex 女

出生日期 1969-2-8
Date of birth 1969-2-8

工作单位 中审会计师事务所华西分所
Working unit 中审会计师事务所华西分所

身份证号码 510108196902083960
Identity card No. 510108196902083960

中审会计师事务所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格专用章 (四川)

证书编号: 110001630223
No. of Certificate 110001630223

批准注册协会 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期: 2008年10月21日
Date of Issuance 2008年10月21日

2009年3月18日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格专用章 (四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年2月

合格专用章 (四川)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格专用章 (四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年4月25日

合格专用章 (四川)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年2月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京华审会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年2月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年11月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京华审会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年11月21日

注意事项

1. When practising, the CPA shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2021.5.21

合格专用章 (四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

多纳德士会计师事务所有限公司

姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号

Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.

1981-02-03

北京华审会计师事务所有限公司成都分所

51122819810203002X



年度检验登记 Annual Renewal Registration

2019.5.21

合格专用章 (四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师协会 (四川)

2019.5.21

合格专用章 (四川)

证书编号: 110003280053 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 18 日 Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

2020.4.25

合格专用章 (四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师协会 (四川)

2020.4.25

合格专用章 (四川)

证书编号: 110003280053 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 18 日 Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

2020

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

北京华审会计师事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年7月21日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

中国注册会计师协会 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年7月21日